

Leser-Info-Service

Haben Sie Fragen zu Häusern,
Neuheiten oder Anzeigen? Nutzen
Sie unseren Leser-Info-Service!
Die Kennziffer genügt – Details auf
Seite 115.





ab **1.746** €/m²

schlüsselfertig wie vorgestellt
221.482 Euro – inklusive Gasbrenn-
wertheizung; als Wärme-
DirektHaus mit Schwörer-Frischluf-
theizung 193.308 Euro, als Ausbau-
haus ab 157.805 Euro, jeweils ab
Oberkante Kellerdecke

Seite an Seite

Sie wohnen wie im Einfamilienhaus, sparen jedoch Fläche und somit Grundstückskosten. Ein Doppelhaus benötigt weniger Baugrund als ein freistehendes Haus, weil die vorgeschriebenen Abstandsflächen zu den Nachbarn auf der Seite entfallen, wo die Haushälften aneinander gebaut werden. Der Grundstücksanteil kann bis zu 50 Prozent der Gesamtbaukosten ausmachen, daher sollte man diesen Kostenvorteil nicht unterschätzen. Das Eckhaus für diese vierköpfige Familie in einer Reihenbebauung zeigt überdies, dass sich ein Doppel- oder Reihenhauses und ambitionierte Architektur mit Wohnkomfort nicht ausschließen. Durchdacht geplante Baukörper gewähren Privatsphäre, während bodentiefe Fenster viel Licht ins Hausinnere lassen. Die zweigeschossige Bauweise sorgt für attraktiven Wohnraum auch im Obergeschoss. Trotz guter Nachbarschaft leben beide Familien für sich, aber doch nah genug, um sich zu unterstützen – bei der Kinderbetreuung oder als Urlaubsvertretung zum Blumengießen. Die Kinder können im Garten spielen, die Erwachsenen gemeinsam grillen. Hecken um die Terrassen definieren private Rückzugsorte im Freien. Entscheidend für ein gutes nachbarschaftliches Verhältnis ist die Bauqualität, vor allem auch die der Trennwände. So erstellt der Hersteller jedes Doppelhaus mit einer

Doppelhäuser – die günstige Alternative: Für Familien mit kleinerem Baubudget oder in Regionen, wo Bauland knapp und teuer ist, kann eine Doppelhaushälfte der clevere Weg zum Eigenheim sein.

Erker, Dachgauben, Wintergarten oder Carport, die einem Haus individuellen Charakter verleihen, sind prinzipiell auch bei einem Doppelhaus realisierbar. Wer seine Doppelhaushälfte als Ausbauhaus erwirbt, gibt seinem Heim nicht nur innen eine individuelle Note, sondern spart doppelt. Fazit: Mit Kompromissbereitschaft und Toleranz ist ein Doppelhaus für junge Baufamilien eine interessante Alternative. ■ SchwörerHaus

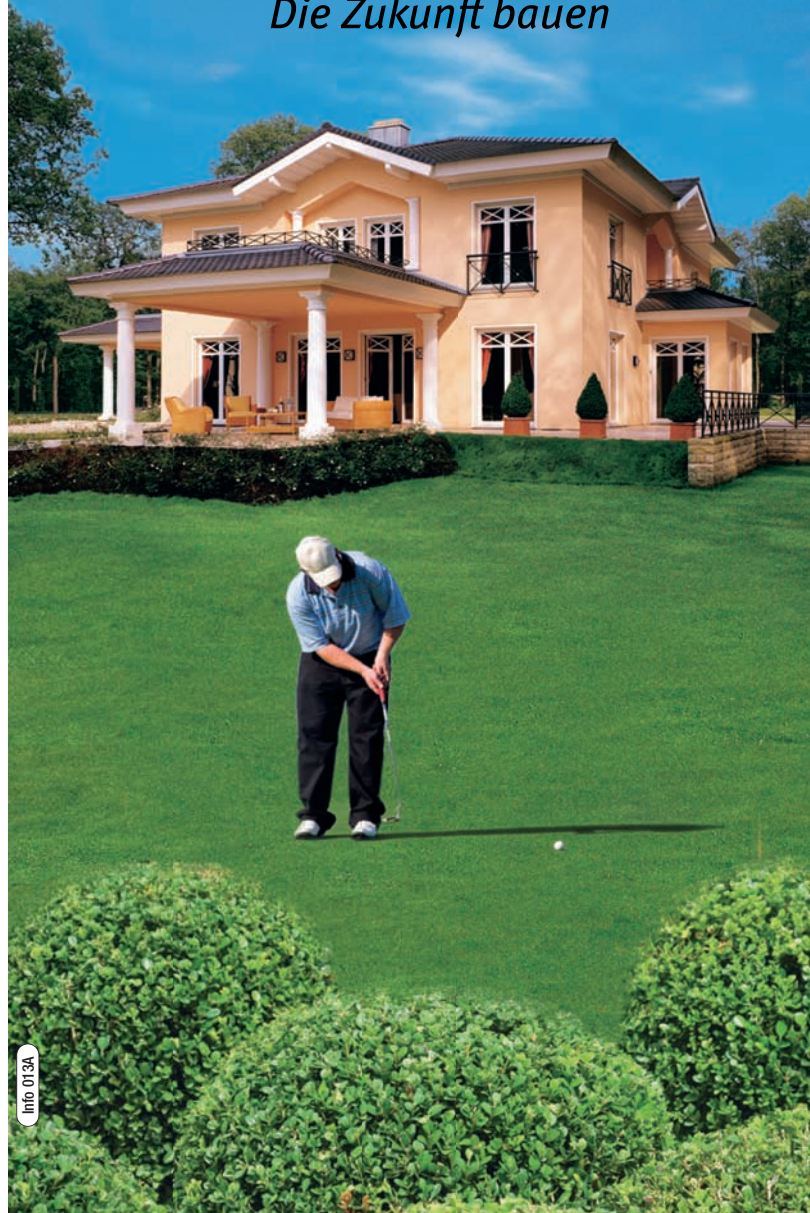
Info 0131

Stil. Sicher.

Warum ein WeberHaus unverwechselbar ist? Weil wir Ihnen bei Planung und Umsetzung jeden Wunsch von den Augen ablesen. Wir finden: Nichts ist persönlicher als das eigene Zuhause.

Mehr stilsichere Häuser auf
www.weberhaus.de

WeberHaus[®]
Die Zukunft bauen



Info 0131A