



## Schöner wohnen in Hohenstein-Oberstetten

Gemeinsam mit der Zeitschrift „Schöner Wohnen“, die unter anderem viel zur Innenausstattung beisteuerte, hat SchwörerHaus im württembergischen Hohenstein-Oberstetten ein zukunftsweisendes Musterhaus konzipiert. Das Plus-Energiehaus verbindet Ästhetik, Behaglichkeit und Technik mit einem innovativem Energiekonzept. Der bewusst einfach gehaltene Kubus wird durch eine vielschichtige Fassadengestaltung in Form, Farbe und Materialität aufgelockert. Luftbalken rahmen die Außenbereiche, wie Eingang und Terrasse, und verbinden Erweiterungen genauso wie Carport oder Garage zum harmonischen Ganzen. Auch für dieses Schwörer-Haus besteht kein festgelegtes Konzept, die Bauherren können zwischen unterschiedlichen Fassaden und Dachabwandlungen wählen. Zukunftsweisend ist das Energie-, Mobilitäts- und Kommunikationskonzept: An der Fassade und auf dem Dach sind Fotovoltaik-Elemente integriert, die den Jahresenergieverbrauch einer vierköpfigen Familie produzieren. Selbst für die Betankung eines Elektrorollers reicht die Energie aus. **SchwörerHaus**

Info 0801

## Kinderfreundliche Stadtvilla in Königs Wusterhausen

Die klassische Aufteilung „unten wohnen, oben schlafen“ wird im Musterhaus „CityLife 500“ bei Berlin durch ein zweites Vollgeschoss aufgewertet. Der Eingangsbereich führt direkt in den offenen Wohn- und Essbereich, ebenso schnell ist man in der Küche. Zusätzlich bietet ein weiterer Raum Platz für die Einrichtung eines Arbeits- oder Spielzimmers. Im Obergeschoss liegt das private Reich der Familie mit Elternschlafzimmer samt Ankleide. Im gleichen Stockwerk befinden sich zwei mehr als 20 Quadratmeter große Kinderzimmer, beide mit vielen Fenstern und einem Balkonausgang.

Zwei separate Badezimmer für Kinder und Eltern machen den Luxus auf zwei Etagen perfekt. Insgesamt umfasst die gleichnamige Baureihe fünf Hausgrößen und beginnt bei „CityLife 100“ mit einer Wohnfläche von insgesamt 127 Quadratmetern. Standardmäßig bildet die Außenwand „ÖvoNatur“ die Basis für eine energieeffizientes, gesundes und umweltverträgliches Wohnen. Die Wärmedämmung der Gebäudehülle erfüllt die strengen Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 55 nach der verschärften Energieeinsparverordnung. Damit ist das Weber-Musterhaus außerdem staatlich förderfähig. **WeberHaus**

Info 0802



## Verwandlungskünstler in Hirschberg

Modern, gemütlich, technisch und ökologisch auf dem neuesten Stand – dazu bezahlbar. Das ist das neue Viebrock-Haus „Maxim Touch“ in Hirschberg bei Mannheim, das der Anbieter mit der Zeitschrift „Wohnidee“ entworfen hat. Das wandelbare KfW-Effizienzhaus 40 bietet auf zwei Etagen rund 150 Quadratmeter Wohnfläche. Im Erdgeschoss stehen sich der offene Wohn- und Essbereich auf 43 Quadratmetern gleichberechtigt gegenüber. Bodentiefe Fenster lassen den ebenerdigen Wohnraum in hellem Licht erstrahlen. Der besondere Clou am neuen Viebrock-Haus: Es passt sich den Lebensphasen seiner Bewohner an. Nach dem Auszug der Kinder lassen sich deren ehemalige Zimmer in der zweiten Etage beispielsweise zu einem Schlafzimmer mit einer Ankleide „verwandeln“. Unter dem Dach befindet sich neben Bad und Gästezimmer außerdem eine Sauna – im Winter eine wunderbare Möglichkeit, die Seele baumeln zu lassen. **Viebrockhaus**



Info 0803