



## Ohne Hindernisse

Das neue barrierefreie Musterhaus in Leichlingen lässt die besonderen Vorkehrungen, die für Bewohner mit Mobilitätseinschränkungen durchgeführt wurden, optisch in den Hintergrund treten. Ein Senkrechtzug ermöglicht Bewegungsfreiheit und ein problemloses Erreichen aller Etagen. Auch in allen anderen Bereichen überzeugt das neue Musterhaus mit konsequenter Barrierefreiheit: Schwellenlose Türen zur Terrasse und unterfahrbare Arbeitsflächen in der Küche garantieren ein uneingeschränktes Wohnleben. Neben seinem wohnlichen Charakter setzt das dreigeschossige Wohnhaus auch in Bezug auf Wärmedämmung und Haustechnik neue Maßstäbe. Moderne Bauelemente sorgen bei dem KfW-Effizienzhaus 55 dafür, dass das Haus wenig Energie verbraucht. **Schwörer/epr**

## „Gutschrift“ für den Klimaschutz

Die Materialeigenschaften und Produktionsprozesse für die Gewinnung, Umwandlung, Verwendung und Entsorgung von Baustoffen haben großen Einfluss auf den Klimaschutz. Dies wird allerdings in den aktuell geforderten Nachweisen nicht berücksichtigt. Holz wandelt während des Wachstums Kohlendioxid in Biomasse um. Die Verwendung von Massivholz im Bauwesen bedeutet somit eine „Gutschrift“ für den Klimaschutz. Mit dem Label „DMBVaktivhaus“ wird das Verhältnis von gespeichertem Kohlendioxid im verwendeten Holz zum jährlichen Kohlendioxid-Ausstoß der Heizung ermittelt. Das Ergebnis sagt aus, über wie viele Jahre hinweg der CO<sub>2</sub>-Ausstoß der Heizung durch die verwendete Holzmenge ausgeglichen wird.

**Deutscher Massivholz- und Blockhausverband**



## Als Mehrgenerationenhaus geeignet

Mehrere Nutzungsoptionen lässt das „KD-Haus 250“ offen. Es kann als Zweifamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus genutzt werden. In Abstimmung mit den Bauherren wurde ein Hauskonzept für zwei Familien entworfen, das alle Vorteile der modernen Fachwerkbauweise bündelt. Die Erdgeschosswohnung ist großzügig geschnitten und raumhoch verglast. Im Quergiebel sind Bad und Schlafzimmer untergebracht. Aus der Dachgeschosswohnung haben die Bewohner über eine Wendeltreppe direkten Zugang zum Garten. Frische Luft kann außerdem auf dem Balkon geschnappt werden. Ein wichtiger Aspekt des Hauses ist die passive Nutzung der Sonnenenergie durch die Dreifach-Isolierverglasung. Preis: Schlüsseliefertig ab Oberkante Kellerdecke 414.890 Euro. **KD-Haus**

