

SchwörerHaus KG

Hans-Schwörer-Straße 8 □ D-72531 Hohenstein □ T 0049 7387 16-0 □ F 0049 7387 16-500-100 □ E info@schworerer.de □ www.schworererhaus.at

Kontakt Österreich

Josef Ettlinger □ T + F 07488 766 39 □ Karl Eugen Etter □ T 02143 33 18 □ M 0699 17 02 46 00



Energie-Gewinn-Haus am Puls der Zeit

SchwörerHaus verbindet im Schöner Wohnen-Haus Ästhetik, Behaglichkeit und durchdachtes Energiekonzept in Perfektion.

WärmeDirektHaus ISO+ Schöner Wohnen-Haus

Holzrahmenkonstruktion
147,88 m²

Ausbauhaus ab € 224.378,-*

Schlüsselfertig ab € 278.126,-*

(Basishaus 3 mit Flachdach)

* Preisbasis 3/2011

FOTOS: SCHWÖRERHAUS KG



SCHÖNER WOHNEN-HAUS

Beim SCHÖNER WOHNEN-Haus treffen Design und Technik gekonnt aufeinander.

Dieses Haus zeigt eindrucksvoll die weitreichenden Möglichkeiten, freie Architekturentwürfe in gleichbleibend hoher Qualität umzusetzen: Ein einfacher Kubus wird durch die innovative Fassadengestaltung im Materialmix aufgelockert. Luftbalken greifen in die Umgebung und schaffen Räume, innen herrscht eine helle, warme Atmosphäre.

Der Entwurf sieht mehrere Varianten vor. Das Basishaus 1 verfügt über knapp 140 m² Wohnfläche in eineinhalbgeschoßiger Bauweise mit Kniestock und einem 35 Grad geneigten Satteldach.

ENERGIEEFFIZIENZ

Die rundum hoch wärmegeämmte Gebäudehülle führt zu einem geringen Endenergiebedarf von 22,1 kWh/m²a. Dieser wird von einer Frischluft-Direktheizung mit kontrollierter Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Kleinwärmepumpe und keramischen Nachheizelementen gedeckt.

Die in die Fassade integrierte Photovoltaikanlage mit Modulen in ästhetisch ansprechender Glasoptik ist eine perfekte Ergänzung. Das



Musterhaus am Schwörer-Firmengelände, das für den eigenen Heizungs-, Warmwasser- und Anlagenbedarf 4.200 kWh Strom im Jahr benötigt, erzeugt selbst 4.600 kWh pro Jahr. Mit den überschüssigen 400 kWh kann ein Elektroroller 14.800 km weit fahren. Ein überzeugendes Konzept, das selbst produzierte Öko-Energie im privaten Bereich sinnvoll nutzt und den Zweiwagen langfristig ersetzt.

HAUS MIT „KÖPFCHEN“

Ein weiteres Extra ist die intelligente Haussteuerung, die einfach und intuitiv wie ein Smartphone per Touchscreen bedient wird. Sie bietet den Bewohnern nicht nur Sicherheit, sondern sorgt auch für das Homeentertainment. □



AUSSEN

Spannende Architektur:
Kubus mit innovativer Fassade und verschiedenen Fensterformaten.

INNEN

Die Schwörer Design-Tischlerei
bietet maßgefertigte Schränke und Stauraumlösungen an.