

Exposé Heilbronn, 11/2009

PROMOTION

HÄUSER

Entwurfskonzept: pfiffiges, junges Familienhaus mit repräsentativer Sonneninsel und moderner und energieeffizienter Fenstergestaltung – im Norden geschlossen, im Süden offen für maximale solare Gewinne.

KFW-EFFIZIENZHAUS 55

Fit für die Zukunft



Im Jahre 2009 öffnete die neue „FertighausWelt Nürnberg“ ihre Pforten mit 17 verschiedenen Häusern in Holzbauweise auf dem neuesten Stand der Energiespar-Technik.

SchwörerHaus präsentiert in seinem KfW-Effizienzhaus 55 mit der Aktion „Fit mit Schwörer“ einen ganz neuen Ansatz des Energiesparens. Stellen Sie sich vor, Sie würden mit einer Fitnessrunde auf dem Home-trainer nicht nur etwas für Ihre Gesundheit tun, sondern auch noch Energie erzeugen? Die Innovation „SchwörerTrainer“ ist direkt mit der Warmwasserversorgung des Hauses gekoppelt. Die beim Training erzeugte Energie verpufft nicht, sondern wird gezielt zur Erwärmung des Brauchwassers verwendet. Der „SchwörerTrainer“ kann als Zusatzausstattung zu jedem SchwörerHaus kombiniert

werden. Die Kosten hierfür inklusive Anschluss Euro 195,-. Beim Musterhausbesuch in Nürnberg/Hessdorf können Bauinteressenten im Schwörer Sonneninselhauses die Neuheit selbst testen und auf dem SchwörerTrainer um die Wette treten.

Modernes Wohnkonzept

Hinter der ansprechenden Holzverschalung der Fassade verbirgt sich ein modernes Wohnkonzept für junge Familien im förderfähigen KfW-Effizienzhaus 55 Standard.

Hauptmerkmale:

Viel Platz und Licht bei sehr geringem Energieverbrauch. Schnitt, Größe und Anordnung der Räume



sind besonders familienfreundlich gestaltet. Die lichtdurchflutete Sonneninsel fungiert dabei als Kommunikationszentrum und lässt kostenlose Sonnenenergie ins Haus. Mit der selbst entwickelten Frischluftheizung – bestehend aus einer kontrollierten Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Kleinwärmepumpe und Nachheizregister – sowie der bewährten Schwörer Synergietechnik (einer extra Windsperre in der Außenwand) gehört SchwörerHaus zu den Pionieren des Energie sparenden Bauens.

Erprobte Technik und bewährte Konstruktion

Das Unternehmen setzt erprobte Technik und eine bewährte Konstruktion mit gewohnt guter Schwörer-Qualität ein. Beim vorgestellten Effizienzhaus 55 gibt die zusätzliche Dämmung in der Außenhülle den Ausschlag. Mit dauerhaft niedrigen Betriebskosten stellt das Konzept die wertbeständige und CO₂-sparende Alternative zu einem herkömmlichen Heizsystem dar.

Das Raumprogramm:

Der zeitgemäße Entwurf zeichnet sich durch minimale Verkehrsflächen (16.67 m²) und maximale

Raumnutzung aus (Gesamtwohnfläche 139.39 m²).

Die Sonneninsel ist vorgeschoben und schafft so zusätzlichen Raum und viel Licht – das absolute Highlight dieses Entwurfs. Im Dachgeschoss drei große Schlafräume, das Eltern-schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für eine moderne Ankleide, die beiden Kinderzimmer lassen viel Platz zur persönlichen Entfaltung.



Eine doppelflügelige Glastüre führt in den offenen Wohn/Ess/Kochbereich, der komplett im Süden angeordnet ist. Fotos: www.schworerer.de



EG: praktische Dielen mit zusätzlichem Zimmer als Home-Office, Gästezimmer oder Vorsorgelösung sowie Gäste-Bad.

Hausdaten im Überblick:

Objekt:	KfW-Effizienzhaus 55, Sonneninselhaus Plan 412.30, Hersteller: SchwörerHaus KG
Wohnfläche:	EG: 77.24 m ² , DG: 62.15 m ² , Gesamt: 139.39 m ²
Abmessungen:	9.80 m x 9.22 m / Sonneninsel 11.44 m
Bauweise:	Holzständerbauweise
Dach:	Satteldach, Vollsparrendämmung (U-Wert 0,137 W/m ² K), Eindeckung Tonziegel
U-Werte W/m ² K:	Bauweise: 0,126, Fassade: 0,126, Holzschalung: 0,141, 3fach verglaste Hightech-Fenster 0,8
Haustechnik:	kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung; Schwörer-Synergietechnik in der Außenwand
Preise:	sf ab Oberkante Kellerdecke: Euro 234.398,- Ausbauhaus: Euro 185.543,- SchwörerKeller Baustufe 3: Euro 37.476,-

Bezugsquellen und regionale Händler siehe Seite 49